

# Lettre du castor

N° 18

Février 2008

Élections locales des 9 et 16 mars 2008 (voilà, nous y sommes !)

**CANTONALES ET MUNICIPALES : C'EST LE JOUR D'IMPOSER ENFIN UN DÉVELOPPEMENT DURABLE...**



## POUR UN PRINTEMPS VERT !

LE GOUVERNEMENT A "OUVERT LE BAN" DE CE TIMIDE CHANGEMENT AVEC SON "GRENELLE DE L'ENVIRONNEMENT". NOS COLLECTIVITÉS LOCALES DOIVENT SANS TARDER EMBOITER LE PAS !

**LES LOGIQUES D'IL Y A TRENTE ANS SONT RÉVOLUES : L'IRRÉVERSIBLE EST A NOS PORTES !**

*2007 : la campagne présidentielle, puis le Grenelle de l'Environnement ont sensibilisé toute l'opinion publique à défaut d'émouvoir tous les édiles locaux accrochés à leurs projets traditionnels : rien ne devrait plus être comme avant ! Non content d'anticiper des augmentations de circulations "au fil de l'eau", le Conseil général privilégie inconsidérément une activité de "logistique" qui cumule un maximum de défauts : peu créatrice d'emplois, ultra consommatrice d'espaces naturels, génératrice de flux polluants et bruyants, nuisible au tourisme de patrimoine... Bref, non soutenable ! Tout pour plaire... à ses rares bénéficiaires ! Nos élus "écosensibles" au Conseil Général n'auront pas seulement pour tâche de s'opposer aux ponts sur la Loire : désormais, il faudra que **tous les projets** soient choisis et jugés au regard du "développement soutenable" et qu'ils préparent à nos enfants un avenir réconcilié avec la nature, avec la vie.*

**QUAND LA FRANCE SIGNE A KYOTO OU A BALI, C'EST POUR ORLÉANS, SARAN, OLIVET, SAINT-DENIS... QU'ELLE S'ENGAGE !**



En comparaison des Parisiens et autres banlieusards, des Londoniens et autres Pékinois ou Caiotes, nous, petits provinciaux, réussissons encore à échapper aux pires "horreurs de l'automobile" ; à preuve, trois petites minutes pour traverser le pont de Jargeau à l'heure de pointe sont jugées "insupportables" et justifieraient 50 millions d'euros de dépenses et des dégâts écologistes inestimables...



Un 'Gigaliner' de 60 tonnes - Photo :A.Toepfer

Les plus âgés d'entre nous se réfèrent encore à un "après-guerre" paisible, avec des villages dont les goudrons récents étaient souillés par de belles bouses de vache plus que par de l'huile de vidange ! Mais nous avons tous désiré "notre" voiture, avant d'en avoir trois par foyer. La France restait un des pays les plus "vides" de l'Europe : **pourquoi économiser des morceaux de notre belle campagne pour la "protection de la nature", puisqu'il y en avait encore pléthore quelques kilomètres plus loin ?** Nos déchets étaient déchargés dans le "ravin" du coin, nos rejets dans les rivières.

Au passage de l'an 2000, **nos** "bagnoles" sont partout. Et, sauf au fin fond du parc des Cévennes ou dans les hauteurs de la Corse centrale, plus un seul village n'est épargné par des camions de livraison. Par les 40 t qui livrent pour **notre** consommation ou fournissent les entreprises qui **nous** emploient. Ainsi avons-nous contribué à nos propres nuisances... et, plus grave encore, au drame du dérèglement climatique qui impacte d'abord et déjà des pays du "tiers-monde", avec des "réfugiés climatiques".

Les engagements internationaux que nous avons souscrits pour limiter ces impacts imposent des **changements profonds** et **urgents**... pas seulement pour les autres, **mais pour nous, et ici** ! Comment alors s'obstiner dans des attitudes aveugles, égoïstes, anachroniques... et privilégier **encore ma voiture** ?

**LA PÉRIURBANISATION AUTOMOBILE RONGE NOS MILIEUX NATURELS. ELLE LES A DÉVORÉS EN HOLLANDE OU EN CALIFORNIE. NOTRE VAL DE LOIRE MÉRITE BIEN MIEUX QUE CELA !**



### **PAYS-BAS : LES TULIPES ENTRE LES ÉCHANGEURS !**

**Population : 16,2 millions ; Densité 478 habitants au km<sup>2</sup> ; Urbanisation :=( 89,6 %**

Les principales villes hollandaises, fondues dans le complexe urbain du «Randstad», sont desservies par un incroyable enchevêtrement d'autoroutes. (...) «Randstad» est une gigantesque conurbation qui a absorbé Amsterdam, La Haye, Rotterdam et Utrecht : les Pays-Bas, qui ont mis en œuvre un plan d'urbanisation global, vont-ils transformer le pays en un «immense océan de maisons»?

<http://www.letemps.ch/odysee/articledisplay.asp?ArticleID=63914>

Quand réussite rime avec logistique !

> Avec près de deux millions de mètres carrés d'entrepôts et près de 10 000 emplois, le Loiret affirme, depuis plus de dix ans, sa vocation logistique (...)

**"Au cours des 18 mois à venir, 300 000 à 400 000 m<sup>2</sup> d'entrepôts supplémentaires devraient voir le jour dans le Loiret !" (Loiret.com 10/08/07)**



*Le Val de Loire, Patrimoine mondial, mérite-t-il cela ?*

### **INFLATION DES TRANSPORTS ROUTIERS ET DE LA LOGISTIQUE SONT LE SIGNE DU MONDIALISME QUI DÉLOCALISE A TOUT VA : IL NOUS FAUT "RELOCALISER" NOS PRATIQUES ÉCONOMIQUES !**

Les expériences ayant fait l'objet d'études le prouvent à tout coup : une "déviation", censée rétablir ponctuellement la fluidité du trafic routier, réduit très faiblement les encombrements incriminés, tandis que les trafics cumulés s'envolent bien au-delà du trafic initial... jusqu'à l'encombrement de la déviation. C'est le principe même du "cercle vicieux"... **non soutenable** ! ("Fiche du Castor N° 2")

Pas surprenant : les systèmes de production et d'échange, qui furent à **taille humaine** et principalement "**locaux**", deviennent **démesurés, mondiaux** et fous, dopés qu'ils sont par des coûts de transports exonérés du social, de l'environnement et même souvent des prix des infrastructures. Créateurs de chômage !

Ce sont donc les choix politiques qui sont en cause : les nôtres ! Et les comportements individuels : les nôtres !

Comme consommateurs : privilégier les **productions locales, "douces", "de saison"** ; utiliser les **AMAPS**, les **SEL** ; habiter près de son lieu de travail, accepter une certaine **densité urbaine** (à l'inverse du mythe "rurbain"... ) favorisant les transports en commun et l'accès à la culture et au social.

Comme citoyens : cesser d'élire ceux qui signent des engagements... mais n'envisagent pas une seconde de les tenir !

Certains naïfs ont pu penser un moment, avec le grand débat et la sensibilisation lors des Présidentielles, puis avec la médiatisation du

Grenelle, que l'exemple venant "d'en haut", les projets locaux seraient révisés et mis en conformité. Que nenni ! **Ce sont bien les élus locaux qu'il faut changer pour cette "révolution verte".**



## LA "DOUCEUR LIGÉRIENNE", LE PATRIMOINE MONDIAL DE LA VALLÉE DES ROIS ET LA RESSOURCE TOURISTIQUE SONT-ILS COMPATIBLES AVEC LE DÉVELOPPEMENT EFFRÉNÉ DU "BASSIN LOGISTIQUE" ET DE SES ARTÈRES AUTOROUTIÈRES ET ROUTIÈRES QUE POURSUIT LE PRÉSIDENT DOLIGÉ ?

### + 30 % DE POIDS LOURDS DANS DIX ANS, DES "MAXI-TRUCKS" DE 60t SUR NOS ROUTES : FAUT-IL S'Y RÉSIGNER ET L'ANTICIPER - OU VITE PRÉPARER AUTRE CHOSE ?

Les prévisions du Conseil Général qui "justifient" les nouveaux ponts nous promettent une inflation de 30 à 50% des passages de camions. Et ce, malgré les engagements pris par les pays vertueux comme le nôtre concernant la réduction des émissions de gaz nocifs, malgré le "Grenelle de l'environnement", malgré l'imparable hausse des prix du carburant. Et grâce aux lobbys routiers qui n'ont pas la moindre intention de baisser les bras : A Bruxelles, ils font toujours pression pour obtenir l'autorisation de faire circuler des convois de... 60 tonnes !

Et pour l'agglomération de Strasbourg, Borloo vient de valider la DUP du GCO (grand contournement Ouest), malgré ses engagements.

Dis, Borloo, est-ce cohérent, ou "de qui se moque-t-on ?"



### Immobilier logistique : focus sur Orléans, la 4e plateforme logistique française

Orléans avec ses quelques 500 sites dédiés à la prestation logistique est devenu depuis plus d'une décennie un véritable bassin logistique : 1,5 million de mètres carrés d'entrepôts et plus de 9000 emplois recensés en 2007. L'Orléanais jouit plus que jamais d'une activité économique sensiblement liée à celle des industriels et prestataires de services qui conditionnent, entreposent et transportent leurs marchandises depuis l'agglomération.

#### Le marché locatif

Les volumes annuellement commercialisés sur le marché orléanais de la grande logistique avoisinent 100 000 m<sup>2</sup> en moyenne. L'activité du marché a été particulièrement soutenue en 2006, la somme des surfaces placées atteignant 130 000 m<sup>2</sup>. L'année 2007 s'est annoncée exceptionnelle par

ailleurs. Plus de 180 000 m<sup>2</sup> de grands entrepôts ont été acquis ou pris à bail au cours des six premiers mois. Ainsi, l'investisseur australien Macquarie Goodman a financé la promotion d'un clé-en-main locatif de 46 000 m<sup>2</sup> pour la société américaine Amazon.fr. Dans le même temps, le groupe Deret a entamé le développement en compte propre d'une plateforme de 110 000 m<sup>2</sup> destinée au stockage des produits cosmétiques et pharmaceutiques de ses principaux clients.

L'attractivité du territoire orléanais s'est encore renforcée en seconde partie d'année avec le doublement programmé de la surface du site Geodis dans le parc Orléans Sologne (40 000 m<sup>2</sup>), l'implantation de la filiale du transporteur de produits frais Stef-TFE au Champ rouge à Saran (5 hectares) et l'agrandissement du site FM Logistic de La-Neuvillaux-Bois (70 000 m<sup>2</sup>). Des projets additionnels voient le jour en bordure du territoire orléanais avec l'installation de Gicram sur 65 000 m<sup>2</sup> au parc Arboria de Montargis et de PBM-Wolseley sur le parc Synergie-Val-de-Loire à Meung-sur-Loire.

#### Perspectives

L'ouverture du tronçon autoroutier transversal A19 et le renforcement de la tendance à l'externalisation des activités logistiques, auront pour effet de consolider la vocation logistique du territoire orléanais dans les années à venir et de maintenir la demande immobilière à un niveau élevé.

Pour l'ensemble de l'année 2007, les volumes placés auront vraisemblablement dépassé 300 000 m<sup>2</sup>, une performance trois fois supérieure à celle de l'année précédente. Sous réserve d'une stabilisation des prix du pétrole et donc des coûts de transport, l'attractivité du territoire orléanais ne devrait pas se démentir courant 2008. La satisfaction de la demande exprimée passera par l'aménagement de six nouveaux parcs d'activités d'un potentiel foncier de 730 hectares.

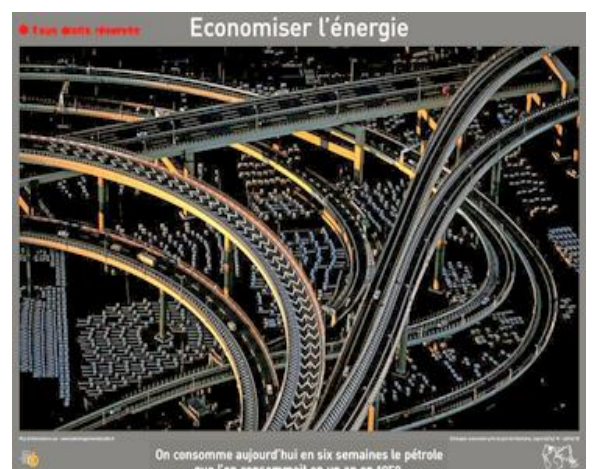
[http://www.physicalsupplychains.com/Immobilier-logistique-focus-sur-Orleans,-la-4e-plateforme-logistique-francaise\\_a1299.html](http://www.physicalsupplychains.com/Immobilier-logistique-focus-sur-Orleans,-la-4e-plateforme-logistique-francaise_a1299.html)

## ET QUAND TOUS LES HABITANTS DU MONDE AURONT LEUR VOITURE ?

Le nombre de véhicules s'élève à presque 800 millions, principalement concentrés dans les pays développés: 29% pour les seuls Etats-Unis et 2,4% en Afrique. La densité automobile est aussi mal répartie : 790 véhicules pour 1000 habitants aux Etats-Unis et seulement 8 en Inde. En dépit des pollutions engendrées et de la saturation de la circulation dans les villes, le parc automobile ne cesse de croître. Le secteur des transports est le principal émetteur de gaz à effet de serre et la multiplicité des usagers rend les mesures de limitation complexes.

Si depuis le Sommet de la Terre à Rio en 1992 l'industrie a réduit ses émissions, le transport a augmenté les siennes de 75%. © Photo Yann-Arthus Bertrand

<http://www.futura-sciences.com/comprendre/d/dossier493-1.php>  
[http://www.yannarthusbertrand.com/index\\_new.htm](http://www.yannarthusbertrand.com/index_new.htm)





## 5<sup>ème</sup> épisode Borloo - Doligé : Alors, aux cantonales, tu vas t'y prendre un coup de Solaire ?

Résumé des épisodes précédents : Troublé par les discours de Grenel et sonné par le rapport de Bruxelles, Ed Toutenkamion échafaude d'improbables scénarios de science fiction, supposés lui sauver la mise. Pour répliquer aux insoumis qui dézinguent publiquement ses bobards, deux initiatives "bling-bling" : un blog-farceur, et un lâcher de Bulldo. Sur ce, chic, les élections pourraient le débarrasser définitivement de toute opposition au Grand-Conseil... Sauf si...

- Ben dis-donc, enfin un coin de ciel bleu pour toi... Ton seul opposant, Jacot Cot-Rétif va enfin te lâcher la grappe et tu pourrais être "Monseigneur 100%" !

- *Oui, ym'fatiguait un peu, çui-là. Mais d'un autre côté, ça faisait démocratie. Sinon on m'aurait traité de Stal ! Oui, Stalilien... Tu vois Guérin me traiter de Stal ?*

*Seulement le problème, de toute façon, c'est qu'on n'est même plus maître chez soi ! A quoi ça te sert de t'escrimer pendant trois lustres à tenir 100% de tes vassaux par le bout du nez, et pour manœuvrer ainsi dans le brouillard tout le petit peuple de serfs du Loiret, si les "missi dominici" de Charlemagne, débarquant de Berlaymont, d'Austrasie (1), s'arrogent le privilège de venir mettre leur nez dans tes affaires pour te dégouter des embrouilles et le droit de te dire ce que tu dois faire ?*

- Eh, Doli, reviens de ton moyen-âge : pas sûr que tu touches un nouveau Duché ! Après le "coup de Bruxelles", t'as pas peur de prendre un "coup de Solaire" dans le fief de Chécy ?

- *Ouais, je vois le coup que tu dis, je vais me taper un ou deux écolos, c'éça ? La "vague verte", hein ? Ca serait de ta faute, Grenel, ça serait la cata d'ta faute ! ... Mais j'en veux pas, moi, de ces ayatollahs des grenouilles, et les coups de Solaire, ça m'donne la migraine : on s'rait plus chez soi avec un empêcheur de tourner les camions en rond !*

- Et la parité hommes-femmes, ça va avancer dans ton taf ?

- *Tu rigoles ! Mais je l'ai déjà, moi, la parité, chez les Conseillers généraux : une paire de femmes ! J'en veux pas une de plus ! Et encore, c'est pour nous apporter le café pendant les Commissions. Alors ça suffit ! On ne va pas se transformer en poulailler, non ! Ne parle pas de malheur !*

- Ne dit-on pas justement qu'un malheur n'arrive vient jamais seul ?

- *Ecoute ça suffit, j'vais pas me laisser faire ! Mais j'ai la solution, le "plan B pour sortir des griffes de Bruxelles... Le Loiret indépendant, comme hier le Kosovo : la « Doligérie » ! Je ferme les frontières avec plein de ponts-levis gardés par Jeanne d'Arc et son armée, je couvre tout le territoire de bases logistiques durailles, et je fais passer la Loire par dessous dans un égout en souterrain... Ca crée 10 000 emplois BTP, Sarkoléon XXIII me couronne à la cathédrale D'Orléans... JE....*

- Zut, trop brillant, ce Solaire : il a déjà tapé sur le ciboulot du vieux ! Au secours, ED pète les plombs !

**- Allez, Doligé, laisse tomber !**

**(A suivre...)**

(1) Allez réviser grave votre « histoire de France pour les nuls », les mecs et meufs !..



association MARDIÉVAL

Valorisation des patrimoines et défense des habitants de Mardié

Siège social : Mairie de Mardié - 105 rue Maurice Robillard 45430 MARDIÉ

Site internet : <http://le-castor-enerve.fr> Contact : [le-castor-enerve@orange.fr](mailto:le-castor-enerve@orange.fr)